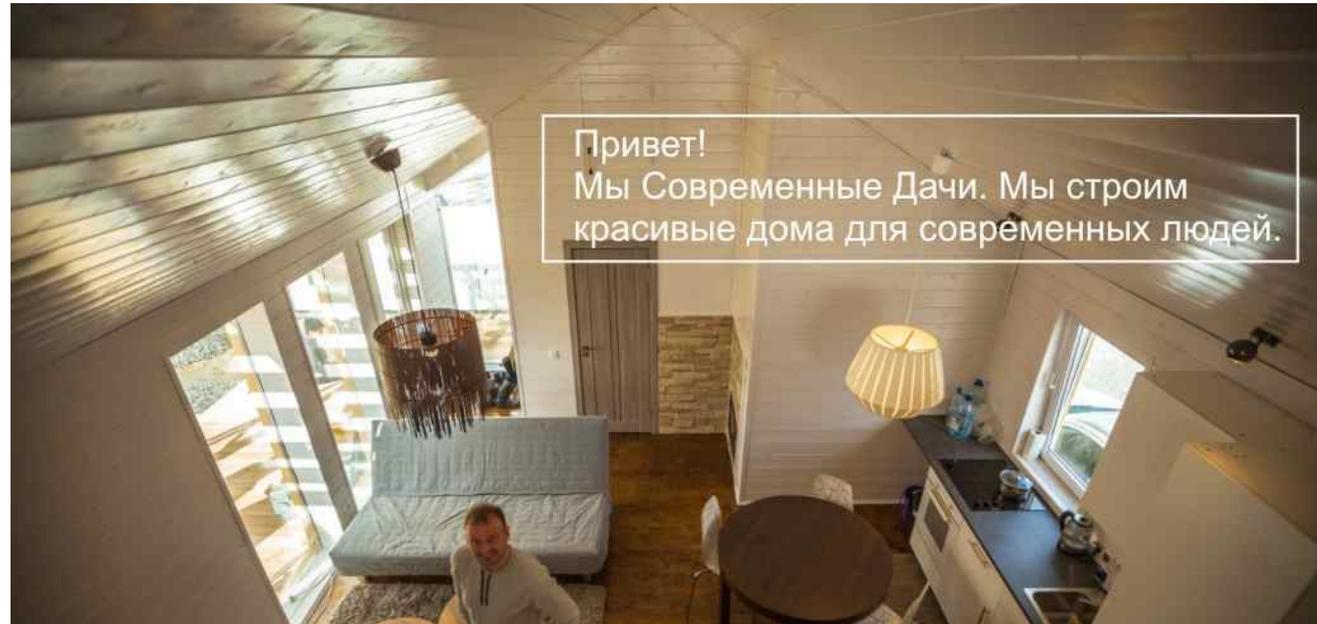




СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ



# Нас выбирают



**Гулиев Фарид**  
Руководитель проекта



Мы строим Современные и доступные Дачи для современных людей! Дома с уровнем комфорта городской квартиры, панорамным остеклением и сауной. **Современные Дачи** это продолжение городского комфорта за городом.



**Уникальный  
Современный дизайн**



Высокие требования  
к экологии и  
энергоэффективности



Возможность  
расширения



Простой выбор  
из продуманных  
проектов и доп.опций



**Удобные финансовые  
условия покупки**



Время строительства  
5-6 недель



Монтаж в любое  
время года

## Уникальные фишки (внедряем в 2017)



Система взаимодействия с клиентом нового уровня. Теперь клиент полностью уверен в застройщике и получает максимально полную и актуальную информацию о строительстве собственного дома.

- Веб-камера на строительной площадке
- Live чат-группа в What'sUp
- Ежедневный отчет о строительстве
- Он-лайн график выполнения работ

### Умная Дача

Мы активно продвигаем систему “Умная Дача” с помощью которой клиент сможете удаленно управлять освещением, отоплением и бытовыми приборами с мобильного телефона, контролировать всё происходящее в доме и избежать опасных ситуаций.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСВЕЩЕНИЕ

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

### Финансовое планирование

Строительство дома это довольно затратный процесс растянутый во времени и мы готовы вместе с нашими заказчиками разработать индивидуальный финансовый строительства с применением таких инструментов как: раннее бронирование, отложенное строительство, рассрочка, кредитование.

# Разработанные серии домов



СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ



**Евгений Золотухин**  
Главный Архитектор, Член Союза  
московских архитекторов

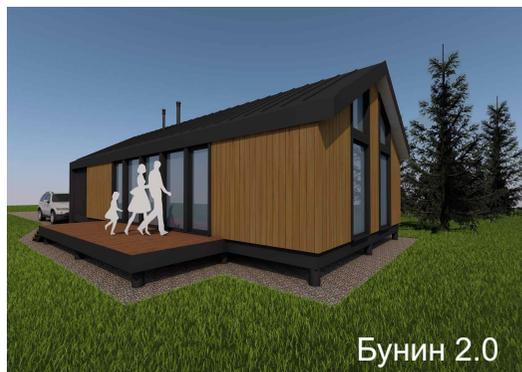
Идея переосмысления и совмещения классической русской дачи и лаконичного скандинавского стиля родилась в начале 2015 года. Мы реализовали ее, создав абсолютно новые линейки домов - Пушкин, Толстой, Чехов, а за тем и Бунин. Основная цель — предложить людям простые, функциональные, доступные и не похожие на большинство проектов представленных на рынке небольших дачных домов.

В загородной архитектуре 21-го века основной задачей является стирание границы между внутренним пространством дома и окружающей средой. Мы сделали новую планировочную структуру наших домов по похожему образу. Наши проекты вобрали в себя основные элементы архитектуры прошлого и органично совместили с новейшими веяниями в архитектуре.

Центральными элементами дома стали гостиная, как главный центр общения и притяжения, наиболее открытая и большая часть дома и “панорамный выход” на просторную террасу, это именно то место через которое мы взаимодействуем с окружающим нас миром.

Каждый построенный дом - воплощение индивидуальности наших клиентов. Круглый год они могут наслаждаться всеми радостями загородной жизни в условиях городского комфорта. Благодаря использованию современных технологий мы строим дачи всего за 5-6 недель.

Дома выполнены в современном **Голландском стиле** - простые формы, внимание к деталям, гармоничная и лаконичная архитектура. Для нас важно создать красивый и функциональный дом который будет согревать и вдохновлять Вас долгие годы. И только Вы знаете каким он должен быть - дом Вашей мечты, мы можем воплотить мечту.



Бунин 2.0



Чехов 2.0



Толстой 2.0



Пушкин 2.0

# Наши технологии



**Кретулис Андис**  
Руководитель группы  
строительства



**Мы разработали собственную технологию каркасно - модульного строительства** на базе использования **ЛВЛ бруса** - самого прочного и стабильного деревянного материала.

Явным преимуществом **ЛВЛ бруса** является стабильность геометрических размеров, прочность на изгиб и влажность 8%, которая в процессе эксплуатации повысится не более чем до 12%. Иными словами строительство дома из **ЛВЛ бруса** получается быстрым за счет правильной геометрии, а сам каркас прочным и устойчивым (полы в доме из лвл бруса не скрипят!).

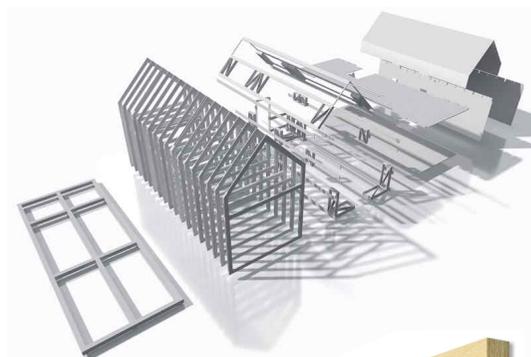
Дома получаются теплые, комфортабельные, с хорошей звукоизоляцией, без усадочных процессов. Дело в том, что **ЛВЛ брус** геометрически не меняется, от влаги не разбухает, от солнца не трескается.

В теории панельно-каркасный дом способен стоять от 50 до 100 лет. Ничто не может его покоробить, чтобы он сгнил или разрушился. При правильной эксплуатации в этих домах могут жить поколения. Есть же деревянные здания, построенные давным-давно, и они стоят до сих пор.

Технические характеристики **ЛВЛ бруса** значительно превосходят параметры цельного бруса, клееной древесины и пиломатериалов высокого класса. Основным сырьём для производства **ЛВЛ бруса** является шпон древесины хвойных пород (разные производители используют различные породы деревьев или их микс).

**ЛВЛ брус** имеет очень высокие прочностные характеристики, по данным инспекционных испытаний, проведенных ЦНИИСК им. Кучеренко, прочность **ЛВЛ** в 1,5-3 раза выше, чем у клееного бруса или у обычных пиломатериалов. Такие высокие показатели связаны с рядом специфических особенностей производства **ЛВЛ бруса**, которые обеспечивают отсутствие дефектов в структуре материала, вызванных естественными пороками древесины.

Конструкции из **ЛВЛ** не требуют устройства усиленного фундамента и удобны при монтаже: они могут перемещаться по земле и подниматься на верхние этажи без применения специальной техники. Как следствие, возведение зданий с использованием **ЛВЛ** требует значительно меньших финансовых и временных затрат, чем строительство из кирпича и бетона.



# Высококачественные материалы

**Евгений Чернин**  
Руководитель группы продаж



**Современные Дачи** строятся только из сертифицированных строительных материалов:

- Влагостойкие экологичные плиты **ЦСП Тамак**
- Экологичный, не горючий утеплитель **КНАУФ** Инсулейшн Aquastatic
- Дышащие супердиффузионные мембраны и пленки **Juta**
- Долговечная кровля **GrandLine**
- Высокопрочные трубы из сшитого полиэтилена с молекулярной памятью **Rehau**
- Стальные радиаторы отопления **ThermoLine**
- Энергосберегающие окна ПВХ **Rehau** с низкоэмиссионным i-стеклом
- Калиброванный отделочный пагонаж из лиственницы и хвойных пород дерева.
- Биозащитная обработка.

## Опции Домов:

### Фундамент

- Песчаная подушка и гравийная отмостка по периметру пятна застройки;
- Отделка цоколя плитами ЦСП с окраской прорезиненной краской.

### Фасад

- Планкен из лиственницы (рекомендуется доп. Обшивка внешнего периметра плитами ОСБ);
- Имитация бруса.
- Внутренняя отделка стен

### Кровля / Потолок

- Кровельное покрытие фальцевая сталь 0,45 PE;
- Натяжные потолки матовые;
- Имитация бруса.

### Окна

- Ламинация оконных рам;
- Стекла триплекс.

### Сан.узел

- Унитаз, Раковина, Душевая кабина.

### Система отопления

- Дополнительный контур под электрорадиаторы;
- На основе труб из сшитого полиэтилена;
- На основе полипропиленовых труб;
- Инфракрасные обогреватели.

### Септик

- Септик Топас;
- Система переливных колодцев.

### Электрика

- Монтаж осветительных приборов

МОЙ УТЕПЛИТЕЛЬ НАТУРАЛЬНО  
ОТЛИЧАЕТСЯ  
#EcoseNothingBeatsTheOriginal



# Мы уже построили

**КАРКАСНО МОДУЛЬНЫЕ ДОМА ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ. Современная Дача** – это энергоэффективный дом для круглогодичного проживания со всеми внутренними инженерными коммуникациями.

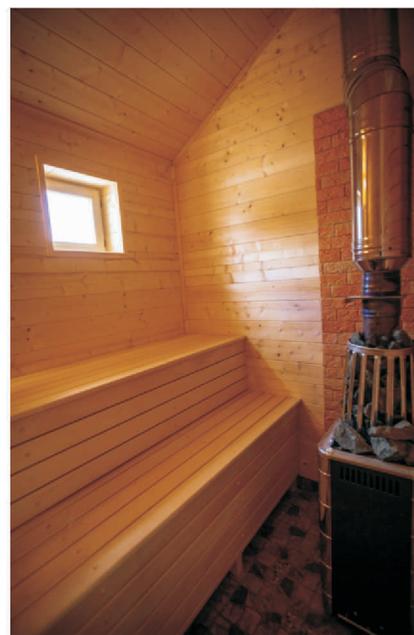
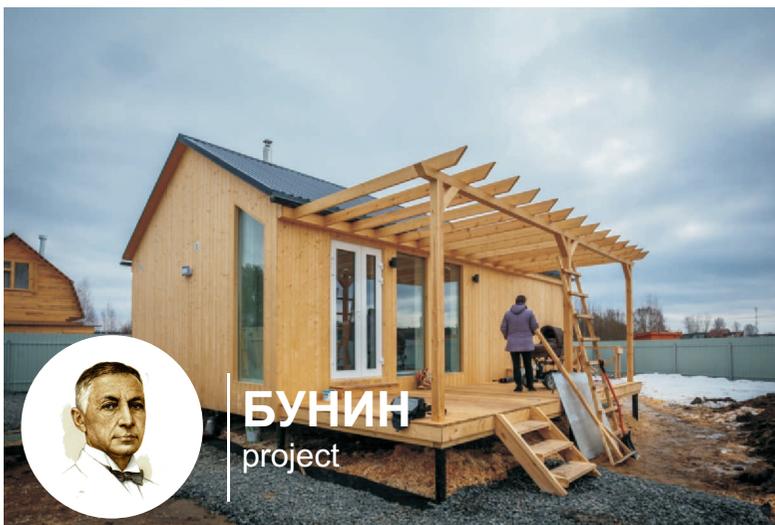
- Строительство осуществляется всего за 2-4 месяца, Вы получаете дом «под ключ» из экологически чистых материалов, скрытый\* монтаж всех внутренних инженерных сетей, и высокое качество работ.

- В комплектацию домов уже входят\* все необходимые материалы, доставка, строительно-монтажные работы и **контроль качества S4**. Также обязательная уборка территории и вывоз строительного мусора после завершения работ.



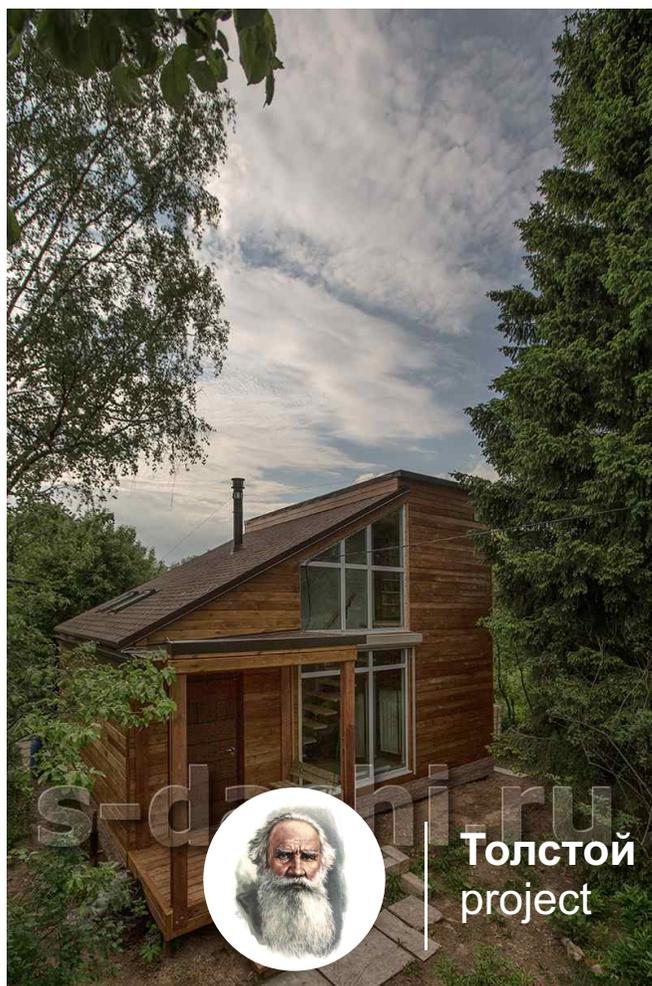
# Мы уже построили

Просторные, Современные Дачи с панорамными окнами, высококачественной отделкой и инженерными системами под ключ. На фото проект Бунин 55м2 с сауной, септиком, колодцем, забором и обустроенной площадкой.



# Мы уже построили

Просторные, Современные Дачи с панорамными окнами, высококачественной отделкой и инженерными системами под ключ. На фото проект Толстой 75м2 с вторым светом.





  
СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ

Пора на дачу!

**Привет!**  
Мы - **Современные Дачи**. Мы строим доступное жилье для современных людей.



СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ

8-800-505-81-09