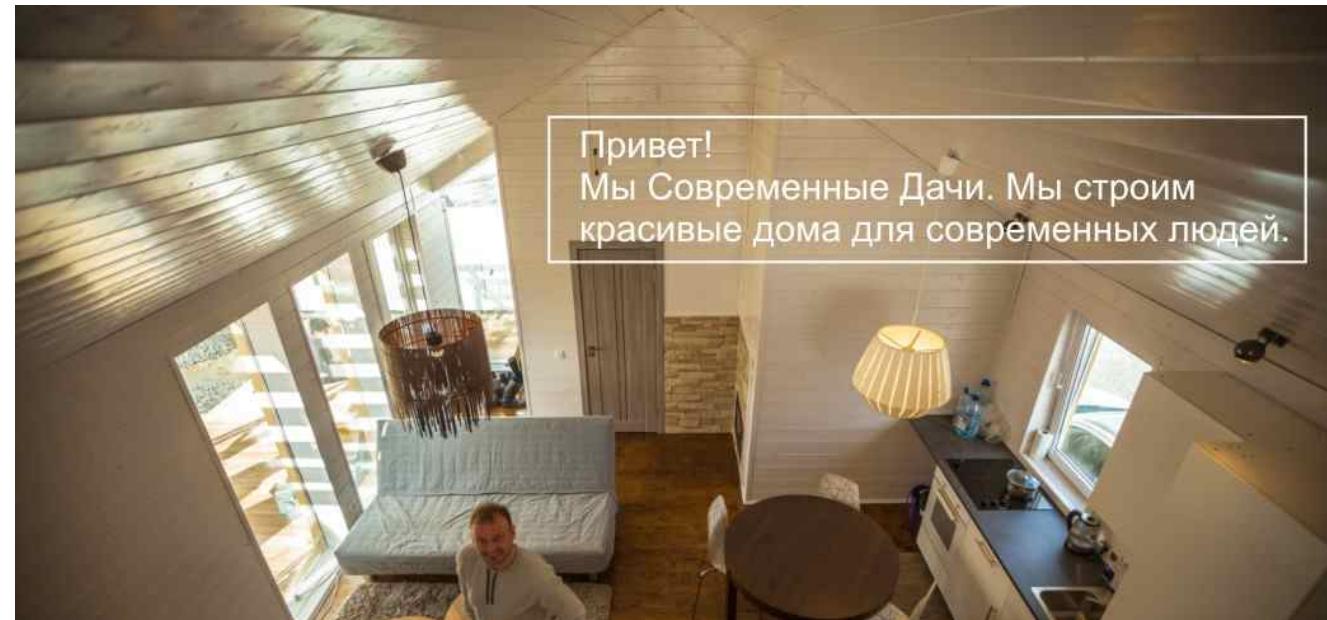




СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ



Привет!
Мы Современные Дачи. Мы строим
красивые дома для современных людей.



Нас выбирают

Гулиев Фарид
Руководитель проекта



[Мы строим Современные и доступные Дачи для современных людей! Дома с уровнем комфорта городской квартиры, панорамным остеклением и сауной. **Современные Дачи** это продолжение городского комфорта за городом.]



Уникальный
Современный дизайн



Высокие требования
к экологии и
энергоэффективности



Возможность
расширения



Простой выбор
из продуманных
проектов и доп.опций



**Удобные финансовые
условия покупки**



Время строительства
5-6 недель



Монтаж в любое
время года

Уникальные фишki (внедряем в 2017)



Система взаимодействия с клиентом нового уровня. Теперь клиент полностью уверен в застройщике и получает максимально полную и актуальную информацию о строительстве собственного дома.

- Веб-камера на строительной площадке
- Ежедневный отчет о строительстве
- Live чат-группа в What'sUp
- Он-лайн график выполнения работ

Умная Дача

Мы активно продвигаем систему "Умная Дача" с помощью которой клиент сможет удаленно управлять освещением, отоплением и бытовыми приборами с мобильного телефона, контролировать всё происходящее в доме и избежать опасных ситуаций.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСВЕЩЕНИЕ

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Финансовое планирование

Строительство дома это довольно затратный процесс растянутый во времени и мы готовы вместе с нашими заказчиками разработать индивидуальный финансовый строительства с применением таких инструментов как: раннее бронирование, отложенное строительство, рассрочка, кредитование.



СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ

Разработанные серии домов



Евгений Золотухин
Главный Архитектор, Член Союза
московских архитекторов

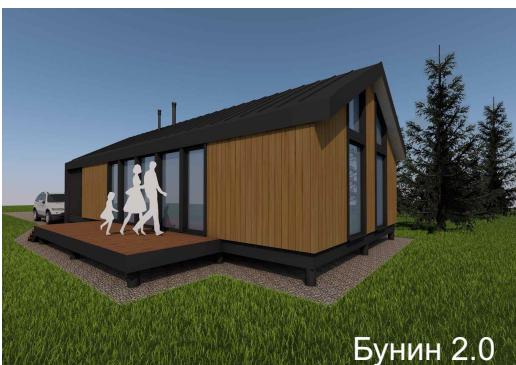
Идея переосмыслиния и совмещения классической русской дачи и лаконичного скандинавского стиля родилась в начале 2015 года. Мы реализовали ее, создав абсолютно новые линейки домов - Пушкин, Толстой, Чехов, а за тем и Бунин. Основная цель — предложить людям простые, функциональные, доступные и не похожие на большинство проектов представленных на рынке небольших дачных домов.

В загородной архитектуре 21-го века основной задачей является стирание границы между внутренним пространством дома и окружающей средой. Мы сделали новую планировочную структуру наших домов по похожему образу. Наши проекты вобрали в себя основные элементы архитектуры прошлого и органично совместили с новейшими веяниями в архитектуре.

Центральными элементами дома стали гостиная, как главный центр общения и притяжения, наиболее открытая и большая часть дома и "панорамный выход" на просторную террасу, это именно то место через которое мы взаимодействуем с окружающим нас миром.

Каждый построенный дом - воплощение индивидуальности наших клиентов. Круглый год они могут наслаждаться всеми радостями загородной жизни в условиях городского комфорта. Благодаря использованию современных технологий мы строим дачи всего за 5-6 недель.

Дома выполнены в современном **Голландском стиле** - простые формы, внимание к деталям, гармоничная и лаконичная архитектура. Для нас важно создать красивый и функциональный дом который будет согревать и вдохновлять Вас долгие годы. И только Вы знаете каким он должен быть - дом Вашей мечты, мы можем воплотить мечту.



Бунин 2.0



Чехов 2.0



Толстой 2.0



Пушкин 2.0

Наши технологии

Кретулис Андис
Руководитель группы
строительства



Мы разработали собственную технологию каркасно - модульного строительства на базе использования **ЛВЛ бруса** - самого прочного стабильного деревянного материала.

Явным преимуществом **ЛВЛ бруса** является стабильность геометрических размеров, прочность на изгиб и влажность 8%, которая в процессе эксплуатации повысится не более чем до 12 %. Иными словами строительство дома из **ЛВЛ бруса** получается быстрым за счет правильной геометрии, а сам каркас прочным и устойчивым (полы в доме из лвл бруса не скрипят!).

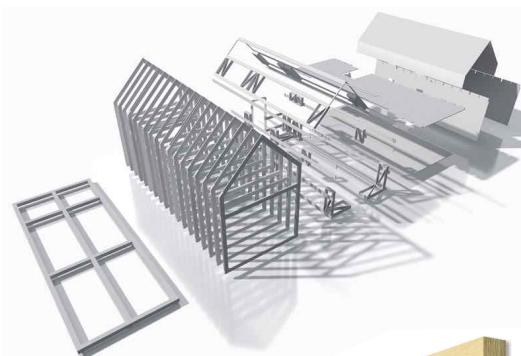
Дома получаются теплые, комфортабельные, с хорошей звукоизоляцией, без усадочных процессов. Дело в том, что **ЛВЛ брус** геометрически не меняется, от влаги не разбухает, от солнца не трескается.

В теории панельно-каркасный дом способен стоять от 50 до 100 лет. Ничто не может его покоробить, чтобы он сгнил или разрушился. При правильной эксплуатации в этих домах могут жить поколения. Есть же деревянные здания, построенные давным-давно, и они стоят до сих пор.

Технические характеристики **ЛВЛ бруса** значительно превосходят параметры цельного бруса, клееной древесины и пиломатериалов высокого класса. Основным сырьем для производства **ЛВЛ бруса** является шпон древесины хвойных пород (разные производители используют различные породы деревьев или их микс).

ЛВЛ брус имеет очень высокие прочностные характеристики, по данным инспекционных испытаний, проведенных ЦНИИСК им. Кучеренко, прочность **ЛВЛ** в 1,5-3 раза выше, чем у клеенного бруса или у обычных пиломатериалов. Такие высокие показатели связаны с рядом специфических особенностей производства **ЛВЛ бруса**, которые обеспечивают отсутствие дефектов в структуре материала, вызванных естественными пороками древесины.

Конструкции из **ЛВЛ** не требуют устройства усиленного фундамента и удобны при монтаже: они могут перемещаться по земле и подниматься на верхние этажи без применения специальной техники. Как следствие, возведение зданий с использованием ЛВЛ требует значительно меньших финансовых и временных затрат, чем строительство из кирпича и бетона.



Высококачественные материалы

Евгений Чернин
Руководитель группы
продаж



Современные Дачи строятся только из сертифицированных строительных материалов:

- Влагостойкие экологичные плиты **ЦСП Тамак**
- Экологичный, не горючий утеплитель **КНАУФ Инсулейшн Aquastatic**
- Дышащие супердиффузионные мембранные пленки **Juta**
- Долговечная кровля **GrandLine**
- Высокопрочные трубы из сшитого полиэтилена с молекулярной памятью **Rehau**
- Стальные радиаторы отопления **ThermoLine**
- Энергосберегающие окна ПВХ **Rehau** с низкоэмиссионным i-стеклом
- Калиброванный отделочный пагонаж из лиственницы и хвойных пород дерева.
- Биозащитная обработка.

ОПЦИИ ДОМОВ:

Фундамент

- Песчаная подушка и гравийная отмостка по периметру пятна застройки;
- Отделка цоколя плитами ЦСП с окраской прорезиненной краской.

Фасад

- Планкен из лиственницы (рекомендуется доп. Обшивка внешнего периметра плитами ОСБ);
- Имитация бруска.
- Внутренняя отделка стен

Кровля / Потолок

- Кровельное покрытие фальцевая сталь 0,45 РЕ;
- Натяжные потолки матовые;
- Имитация бруска.

Окна

- Ламинация оконных рам;
- Стекла триплекс.

Сан.узел

- Унитаз, Раковина, Душевая кабина.

Система отопления

- Дополнительный контур под электрорадиаторы;
- На основе труб из сшитого полиэтилена;
- На основе полипропиленовых труб;
- Инфракрасные обогреватели.

Септик

- Септик Топас;
- Система переливных колодцев.

Электрика

- Монтаж осветительных приборов



Мы уже построили

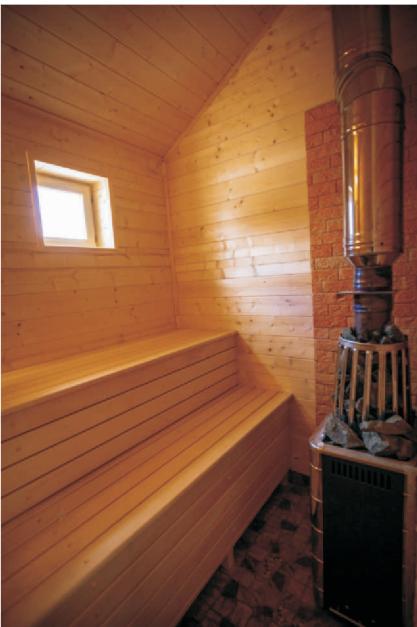
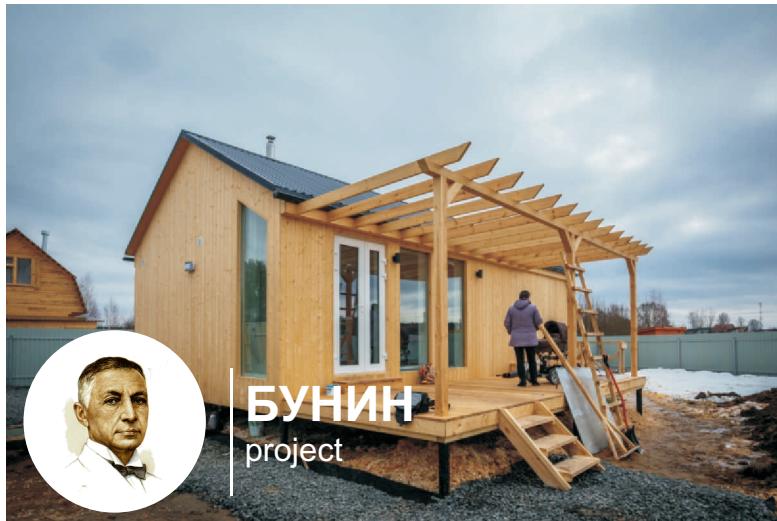
КАРКАСНО МОДУЛЬНЫЕ ДОМА ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ. Современная Дача – это энергоэффективный дом для круглогодичного проживания со всеми внутренними инженерными коммуникациями.

- Строительство осуществляется всего за 2-4 месяца, Вы получаете дом «под ключ» из экологически чистых материалов, скрытый* монтаж всех внутренних инженерных сетей, и высокое качество работ.
- В комплектацию домов уже входят* все необходимые материалы, доставка, строительно-монтажные работы и **контроль качества S4**. Также обязательная уборка территории и вывоз строительного мусора после завершения работ.



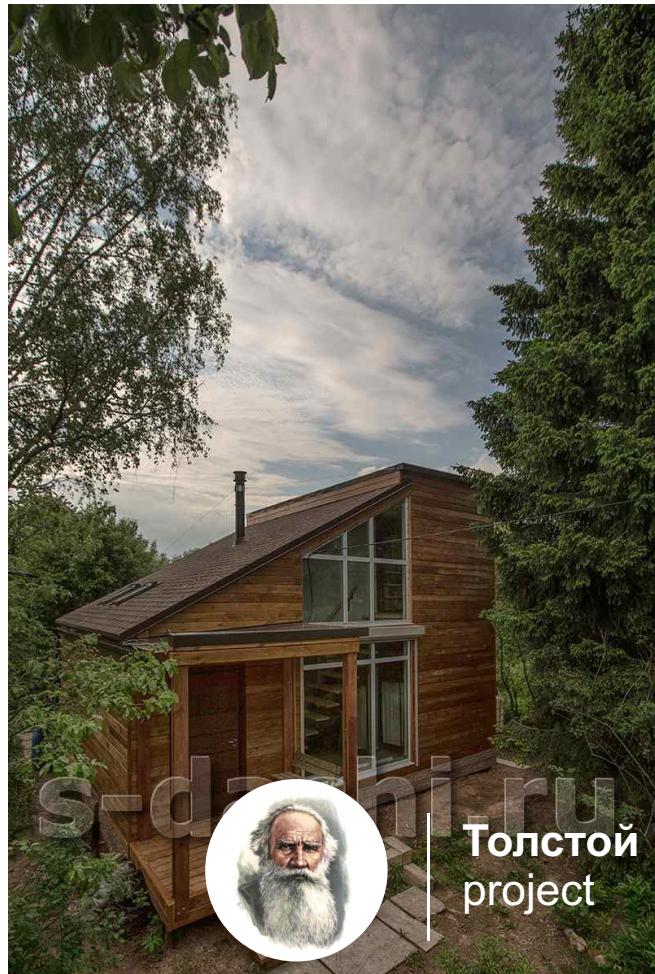
Мы уже построили

Просторные, Современные Дачи с панорамными окнами, высококачественной отделкой и инженерными системами под ключ. На фото проект Бунин 55м² с сауной, септиком, колодцем, забором и обустроенной площадкой.



Мы уже построили

Просторные, Современные Дачи с панорамными окнами, высококачественной отделкой и инженерными системами под ключ. На фото проект Толстой 75м² с вторым светом.





Пора на дачу!

Привет!
Мы - Современные Дачи. Мы строим
доступное жилье для современных людей.



СОВРЕМЕННЫЕ ДАЧИ

8-800-505-81-09